

# VALITUS ASUMISRAUHAN HÄIRINNÄSTÄ

Me allekirjoittaneet asukkaat haluamme saattaa isännöitsijän tietoon seuraavaa.

Valituksen kohteena oleva asukas:

Nimi: \_\_\_\_\_

Osoite: \_\_\_\_\_

Taloyhtiön nimi: \_\_\_\_\_

Valituksen kohteena oleva asukas on menetellyt vastoin yhtiön järjestyssääntöjä tavalla, jota me muut kiinteistön asukkaat emme ole velvolliset kohtuudella sietämään.

Asumishäirintää on esiintynyt ajalla \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ - \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

ja häiriö on esiintynyt yleensä klo \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ välisenä aikana.

Viimeisin häiriö esiintynyt ajalla \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ klo \_\_\_\_\_ välisenä aikana

**Selvitys asumisrauha häirinnästä. Selvitystä tehdessä, tutustu toisella sivulla oleviin ohjeisiin. Häiriön laatu ja muut yksityiskohdat:**

---

---

---

---

Pyydämme yhtiötä ryhtymään toimenpiteisiin asumisrauhan turvaamiseksi ja olemme valmiit tulemaan todistajina kuultavaksi käräjäoikeudessa, mikäli yhtiö ryhtyy asiassa jatkotoimenpiteisiin.

\_\_\_\_\_ (paikka) \_\_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta \_\_\_\_\_

Allekirjoittaneet asukkaat

Allekirjoitus	Nimen selvennys	Osoite	Puhelin
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

## **OHJEET MENETTELYSTÄ ASUMISRAUHAN HÄIRINNÄN SATTUESSA**

- 1. Mikäli naapuri häiritsee asumista esim. kovaäänisellä radion tms. kuuntelulla tai uhlimalla liiaksi on alussa paras menettely ystävällinen huomautus suoraan häiriön aiheuttajalle.**
  - 2. Mikäli häiriön tuottamus on erittäin törkeätä, tulee asia ilmoittaa poliisille.**
  - 3. Jos häiriön aiheuttaminen näistä menettelyistä huolimatta jatkuu usein ja asumisrauhaa häiritsevänä, tulee asiasta tehdä kirjallinen valitus isännöitsijätoimistolle.**
  - 4. Valituksessa tulee yksilöidä häiriön laatu ja tapahtuma – ajankohdat, sekä miten kauan häiriötä on jatkunut. Lisäksi tulee ilmoittaa onko asiasta huomautettu ko. naapuria sekä onko häiriöstä ilmoitettu poliisille.**
  - 5. Kirjallisessa valituksessa tulee olla vähintään kahden lähinaapurin allekirjoitus.**
  - 6. Valituksen saatuaan isännöitsijä lähettää kirjallisen varoituksen häiriön aiheuttajalle.**
  - 7. Mikäli häiriön aiheuttaminen jatkuu, kirjallisesta varoituksesta huolimatta, asumisrauhaa häiritsevänä, tulee asiasta tehdä uusi ilmoitus isännöitsijälle.**
  - 8. Tämän jälkeen isännöitsijä ryhtyy toimenpiteisiin mahdollista vuokrasopimuksen purkua varten.**
  - 9. Häiriöstä valittaneiden tulee olla valmiita todistamaan käräjäoikeudessa.**
  - 10. Käräjäoikeudessa tulee selvittää kaikki häiriötapahtumaan liittyvät seikat, kuten tehdyssä valituksessakin.**
  - 11. Isännöitsijä ei ryhdy toimenpiteisiin, mikäli häiriön tuottaminen on vähäistä ja lyhytaikaista tai mikäli valittajia on vain yksi.**
- Puhelimitse tehtyjä valituksia ei huomioida. Sama koskee nimettöminä tehtyjä valituksia.**

**Nämä ohjeet on tehty siksi, että kummankin osapuolen oikeudet turvattaisiin ja että vältyttäisiin turhilta ja aiheettomilta valitusten käsittelyltä. Mutta myös sen turvaamiseksi, että todelliset häiriön aiheuttajat saataisiin järjestykseen.**